

Смета №1
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт фасада Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №115 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д. 6/2, лит. А.

Заказчик**Проектная организация****Составлена в уровне цен на II кв. 2025 г.**

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 9 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.7 В=0.6904 тыс.руб; Осн. показ. Х=57.72 (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек}$ $(0 \text{ руб} + 690.4 \text{ руб} * 57.72) * 1 * 6.53 * 0.1788$	46 527,29
	Коэффициенты			
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 6.53$ Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Фасады, окна, ворота	17,88%		
2	Детский сад-ясли. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.1 А=70 тыс.руб; В=0.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=1924.5 (м2) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек}$ $(70000 \text{ руб} + 200 \text{ руб} * 1924.5) * 1 * 1 * 6.53 * 0.19425$	577 019,04
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	$K_{ст} = 1$		

инд.2кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.53 Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
Разделы документации			
1. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2%		
2. Ремонт фасада	4%		
3. Ремонт (замена) окон	5%		
4. Ремонт (замена) дверей	3,5%		
5. Проект организации строительства (ПОС)	4%		
6. Сметная документация	0,925%		
3 Итого по смете:			623 546,33
4 НДС		20% от п.3	124 709,27
5 Всего по смете:			748 255,60

Всего по смете (руб.): 623 546.33 (Шестьсот двадцать три тысячи пятьсот сорок шесть рублей тридцать три копейки)

Кроме того НДС 20% (руб.): 124 709.27 (Сто двадцать четыре тысячи семьсот девять рублей двадцать семь копеек)

Всего с НДС (руб.): 748 255.60 (Семьсот сорок восемь тысяч двести пятьдесят пять рублей шестьдесят копеек)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
 _____ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"
 _____ Багаев К.А.